

Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének

**2011. december 14-én, 17.00 órakor
megtartott ülésének
j e g y z ő k ö n y v e**

237/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Jegyzőkönyv hitelesítők elfogadása

238/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Napirendi pontok elfogadása

239/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

E-dictum Alfa Kft. megbízása óvodabővítés pályázat tervezési feladataival

240/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Amala Táncsoport Klubház térítésmentes használata

19/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

A magánszemélyek kommunális adójáról

20/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

A helyi iparüzési adóról

21/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

Az intézményi élelmezési nyersanyagköltségekről és térítési díjakról szóló 12/2010.(XII.16.) sz. rendelet módosítása

241/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Vízdíjra tett javaslatot a testület nem fogadta el

22/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

A vízdíjról

23/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól

242/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Képviselő-testület éves munkatervének elfogadása

243/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Tornacsarnok és Klubház bérleti díjainak meghatározása

244/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Tornacsarnok és Klubház munkatervét a testület nem fogadta el

245/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Rehabilitációs szakmérnök megbízása
Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése pályázat kapcsán

246/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Nagykátai Tűzoltóparancsnokság támogatása

247/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

204/2010.(XII.2.) sz. határozat módosítása,
E-Eco System Kft. szerződésével kapcsolatban

248/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

138/2011.(VII.13.) sz. határozat módosítása,
Lukács Tamás műszaki ellenőr költségére von.

249/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Polgármesteri Hivatal és intézményei érintés-
védelmi feladatainak ellátására megbízás

250/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Aszfaltozáshoz ajánlat kérésre megbízás

251/2011. sz. képviselő-testületi határozat:

Nagykátai Rendőrkapitányság kapitányság-
vezető kinevezésének támogatása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tápióság Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. december 14-én, 17.00 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Községi Klubház.

Jelen vannak: Kun Szilárd polgármester,
Hegedűs György alpolgármester,
Béres Magdolna,
Béres Mária és
Dávid Kornélia Anikó képviselők.

Igazoltan vannak távol: Bugyi Sándor és Tóth Gábor képviselők.

Meghívott vendégként jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint.

A nyilvános ülésen a lakosság részéről nem volt érdeklődő.

Kun Szilárd polgármester köszönti a megjelent képviselőket, meghívott vendégeket, az ülést megnyitja. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 6 fő képviselő közül 4 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja elfogadni Dávid Kornélia Anikó és Hegedűs György képviselőket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

237/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek Dávid Kornélia Anikó és Hegedűs György képviselőket elfogadta.

Kun Szilárd polgármester ismerteti, az ülés napirendi pontjai a meghívóhoz képest kissé változnak, az alábbiak szerint:

N a p i r e n d:

- 1./ Gézengúz Óvoda bővítéssel kapcsolatos pályázat
- 2./ Amala Tánccsoport kérelme
- 3./ A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet elfogadása
- 4./ A helyi iparüzési adóról szóló rendelet elfogadása
- 5./ Az intézményi élelemiszer nyersanyagköltségekről és térítési díjakról szóló 12/2010. (XII.16.) sz. rendelet módosítása
- 6./ A vízdíjról szóló 13/2010.(XII.16.) sz. rendelet módosítása
- 7./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadása
- 8./ A Képviselő-testület 2012. évre vonatkozó munkatervének elfogadása
- 9./ Tornacsarnok és Községi Klubház bérleti díjainak felülvizsgálata
- 10./ Tornacsarnok és Klubház 2012. évre vonatkozó munkatervének elfogadása
- 11./ Árajánlat a rehabilitációs környezettervező szakmérnöki tevékenység elvégzésére (Polgármesteri Hivatal komplex akadálymentesítése)
- 12./ Nagykáta Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokságának kérelme tűzoltó hőkamera önrészeinek finanszírozására
- 13./ E-Eco System Kft. szerződés módosítása

14./ Egyebek

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

238/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület az ülés napirendi pontjait elfogadta.

1. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Gézengúz Óvoda bővítéssel kapcsolatos pályázat.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester ismerteti, az előző ülésen döntöttünk, hogy szándékunkban áll óvodabővítésre pályázatot benyújtani. Az ülésen jelen van Mucsányi Tamás, az E-dictum Alfa Kft. képviselője, átadja a szót, hogy ismertesse a folyamatot.

Mucsányi Tamás köszönti a testületet. A cégükről elmondja, 13 éve foglalkoznak pályázatok készítésével, projektmenedzseléssel. Több önkormányzatnak dolgoznak óvoda, iskola felújításra, bővítésre vonatkozó pályázatok lebonyolításában. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség KMOP-4.6.1-11 kódszámú felhívására januártól lehet pályázatot benyújtani. A polgármester Úr felkérésére megtekintették az óvoda területét, a szóba jöhető másik helyszíneket, végül is abban maradtak, hogy nem új építésre, hanem a jelenlegi bővítésére pályáznak. Ez amiatt is van, hogy a konyha a jelenlegi óvoda épületében működik, korábbi pályázat miatt 10 évig nem lehet megszüntetni. A jelenlegi épület az igényeket nem elégíti ki, beosztása nem megfelelő és nincs akadálymentesítve. Pályázati kritérium, hogy legalább egy csoportszobával bővíteni kell az épületet. A tervező részéről két változat készült, ezt kellene megvitatni. A helyi építési szabályzatban vannak gátak, amik a teljesen jó elképzelést visszafogják. A tervezés elindulna, január 20-25. körül a tervdokumentáció elkészülne, január végére benyújtható lenne a pályázat. A pályázatoknál folyamatos elbírálás van, célszerű mielőbb benyújtani. A pályázat 95 %-os támogatottságú, 5 %-os önerőt kell a testületnek biztosítani. A támogatási szerződéshez szükséges beszerezni a jogerős építési engedélyt. Amit a pályázatba beállítanak ajánlatokkal alá kell támasztani, így nem fordulhat elő, hogy plusz forrásra lenne szükség. Megvalósíthatósági tanulmánytervet, energetikai tervet kell készíteni. Az írásos anyag tartalmazza az árajánlatot, amit a tervek készítésére adtak. A pályázatírás költségét a projektben nem lehet elszámolni, ez az önkormányzatot terheli.

Kun Szilárd polgármester elmondja, KMOP pályázatról van szó, a szállítói finanszírozásról szeretnének tájékoztatást kapni.

Mucsányi Tamás tájékoztatásul elmondja, utófinanszírozásról van szó. A kivitelezőnek a nettó összeget kell átutalni, ezt az államkinestár folyósítja, az ÁFA-t az APEH felé, az önerőt kell a hivatalnak fizetni. 25 % előleget le lehet igényelni a támogatási szerződés megkötése után.

Hegedűs György alpolgármester arról érdeklődik, hogy a bővítés milyen összegű.

Mucsányi Tamás elmondja, a komplett tervezés elkészülte, a komplett költségvetés után tudnak pontosítani, 60-80 millió Ft körüli. Az új építésnél 250.000.- Ft/négyzetméter árral számolnak.

Kun Szilárd polgármester ismerteti, a pályázati kiírás szerint a bővítés költsége maximum 120 millió Ft lehet, bőven beleférünk.

Juhász Ildikó tagintézmény-vezető elmondja, a két verzió között nagy differencia van, a hiányzó helyiségeket összeírták. Megnéztek egy óvodát, amit a tervező készített. Szeretné, ha számítana amit mondanak, ahogy ez a gyakorlatban működik. A rosszból tanulni szeretnének.

Kun Szilárd polgármester elmondja, a tervezés az egyeztetések után kezdődik, lehet egyeztetni, kötelező tervezések vannak.

Mucsányi Tamás elmondja, az elmúlt 1-2 évben más szabályzatok vannak, lehet, hogy harmadik tervezés lesz. A jelenlegi tervezés az első helyszíni bejárás után készült. A meglévő épületet bővíteni kell, erős korlátok vannak a HÉSZ-ben. A testület felhatalmazása után tudnak dolgozni.

Soltiné dr. Pap Anikó jegyző ismerteti, a helyi építési szabályzat változtatásáról a testület dönthet, több hónapos folyamat és pénz kérdése, a településrendezési tervet érinti. Az építéshatósággal meg kell beszélni, hogy meg szeretnék változtatni, erről a testület határozatot hoz, melyet beadnánk a tervekkel. 2004-es rendeletről van szó, a felülvizsgálatát beterveztük, a gyakorlatban merülnek fel problémák, igények. A tervezéskor a helyi sajátosságokat nem vették figyelembe, ezek folyamatosan jönnek elő. A tervező szakmai tudásából, a helyiek a gyakorlatból indulnak ki, elindulásnak a két rajz jó, ezen lehet változtatni.

Hegedűs György alpolgármester véleménye szerint, mindenképpen azt kell nézni, hogy megfelelő legyen, ahhoz kell igazodni.

Juhász Ildikó tagintézmény-vezető elmondja, a tervek szerint külön helyiségben zajlik az étkeztetés, alvás, játék, jelenleg nincs helyük, mindig pakolni kell. Ez a terv a jelenlegihez képest álom.

Mucsányi Tamás úgy gondolja, fontos ezeket figyelembe venni, a működési engedély miatt is. A bővítményt és a jelenlegi épületet is úgy kell tervezni, hogy a működési engedély szempontjából megfelelő legyen. A bekerülési költségre figyelni kell, van egy határ 280 eFt/négyzetméter.

Kun Szilárd polgármester elmondja, ilyen pályázati lehetőség ebben a ciklusban biztosan nem lesz kiírva, 2013. decemberig el kell számolni. Az 5 % önerő összegét lehet, hogy bele kell tenni az óvodába az évek alatt. Az önerő maximum 5 millió Ft, a költségvetésbe belefér, még ha hitelt veszünk is fel. Fejlesztésre bármikor fel lehet venni hitelt.

Béres Mária képviselő azt szeretné tudni, hogyan törlesszük a hitelt, miből. Nagy terhet fog a falura róni.

Mucsányi Tamás tájékoztatásul elmondja, 5 % önerős pályázat nem nagyon szokott lenni, nagyon ritka. Úgy tudja, az önerő alapra is lehet pályázni.

Dávid Kornélia Anikó képviselő véleménye szerint, hosszú távon kell gondolkodni, örülünk, hogy van ilyen lehetőség és éljünk vele.

Hegedűs György alpolgármester elmondja, ha nem nyer a pályázatunk a tervet ki kell fizetni. Arról érdeklődik, hogy ezt meddig tudjuk használni.

Mucsányi Tamás elmondja, az építési engedély két évig érvényes, addig lehet felhasználni, utána meg kell újítani. Sok szakhatóságot be kell vonni. Érdekük, hogy nyerjen a pályázat, hiszen úgy kapják meg a pénzüket.

Béres Mária képviselő véleménye, hogy halasszuk el a döntést, vannak még nyitott kérdések.

Kun Szilárd polgármester úgy gondolja, a nyitott kérdéseket meg kell oldani menet közben, ha várunk nem tudjuk benyújtani a pályázatot. A gyalogátkelőhelyet is meg kellett tervezetnünk, pályázatunk forráshiány miatt elutasításra került.

Soltiné dr. Pap Anikó jegyző elmondja, a testületnek dönteni kell a cég megbízásáról a feladattal, a polgármester és a jegyző meghatalmazásáról a szerződés aláírására. Az elkészített tervek után döntés kell a pályázat benyújtásáról. Úgy tudjuk beadni a pályázatot, ha az építéshatóság igazolását csatoljuk, hogy az engedélyeztetés folyamatban van. A támogatási szerződés feltétele a jogerős építési engedély. Ezután kezdődhet a közbeszerzés, ezt a tervben szerepeltetni kell, az egyszerűsített közbeszerzési eljárásba beleférünk. A nyár folyamán kezdődhetne a munka. Rizikó, hogy a beadáshoz el kell készíttetni a terveket, kockázatni kell. Amennyiben a bővítés, felújítás elkészül, vonzó lehet óvodánk a környező településeknek, jók a szakembereink, a gyermeklétszámot növelheti. Mérlegre kell tenni, a rizikó benne van, önerő tekintetében kedvező pályázat.

Kun Szilárd polgármester szavazásra teszi fel az óvodabővítés pályázatra az E-dictum Alfa Kft. árajánlatát.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

239/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az E-dictum Alfa Kft.-t (2745 Körösetetlen, Kocsári út 2.) a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség KMOP-4. 6.1-11 kódszámú felhívására a KITT Gézengúz Óvoda bővítésére vonatkozó tervezési feladatok ellátásával.

A tervezési díj 1.440.000.- Ft + ÁFA összegét az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

2. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Amala Táncsoport kérelme.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester ismerteti, a korábbiakban 2011. december 31-ig biztosítottuk a táncsoportnak, hogy heti két órát térítésmentesen vegyék igénybe a Klubházat. Jelenlegi kérelmük is erre irányul, javasolja a heti két óra biztosítását térítésmentesen fél évre. Gratulálunk a csapat teljesítményéhez.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

240/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Amala Táncsoport 2012. január 1. – 2012. június 30. között hetente két órát térítésmentesen vegye igénybe próbáihoz a Klubházat.

Határidő: azonnal.

Felelős: művelődésszervező.

3. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet elfogadása.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester ismerteti, a Pénzügyi Bizottság ülésén megtárgyalta az előterjesztést, az elnök és az elnökhelyettes az ülésen nem tud jelen lenni, a Bizottság támogatja a rendelet elfogadását. Kiegészítésként szeretné elmondani, hogy a c) pont esetében, a belterületi beépítetlen területi teleknél is 6.000 Ft/év az adó mértéke. A kommunális adó emelésből származó plusz bevételt a felhalmozási kiadásoknál szeretnénk felhasználni, mintegy 2.200 eFt-ról van szó. A pályázati önerőként felhasználható, ezt a lakosság felé jelezzük.

Béres Mária képviselő drasztikusnak találja a 1,5-szeres emelést. Az időzítés nem jó ebben a nehéz gazdasági helyzetben.

Dávid Kornélia Anikó képviselő elmondja, nem az adóemelés híve, de úgy gondolja havi 500.- Ft-ot áldozhatnak a lakosok a település fejlesztésére. A falu érdekében lesz, nem egy súlyos teher havonta elosztva.

Kun Szilárd polgármester tájékoztatásul elmondja, a kommunális adó mértéke legkevesebb nálunk, a környező településekhez viszonyítva, van ahol 10-12 eFt. Úgy gondolja, ha látják a lakosok a fejlesztést, tudják, hogy mire fordítjuk. Abban is kell gondolkodni, hogy az utaink milyen állapotban vannak. Sok helyen ehhez is kérnek lakossági hozzájárulást. Van-e még hozzászólás a kommunális adóval kapcsolatban?

Hegedűs György alpolgármester véleménye szerint, az elmúlt 10 év termése, hogy nem emeltünk, a település nem fejlődött, rá kell fordítani a településre. Ha az önkormányzatnak nem lesz bevétele hitelt kell felvenni. A környező településekhez képest alacsony szinten vagyunk.

Béres Mária képviselő úgy gondolja, mint képviselők az embereket képviselik itt.

Kun Szilárd polgármester elmondja, ha azt akarjuk, hogy vonzó legyen a település, a fejlődés irányába kell elmenni. Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra teszi fel a kommunális adóról szóló rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenvéleménnyel, tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel a magánszemélyek kommunális adójáról szóló, 19/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendeletét megalkotta.

19/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletet a 4. sz. melléklet tartalmazza.

4. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: A helyi iparüzési adóról szóló rendelet elfogadása.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester ismerteti, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az iparüzési adó jelenlegi 1,5 %-ról 1,7 %-ra való emelését, támogatják a rendelet elfogadását. Megkérdezi, kinek van kérdése, véleménye a napi-rendi ponttal kapcsolatban.

Soltiné dr. Pap Anikó jegyző tájékoztatásul elmondja, az önkormányzat alaprendelete 1996-os, mely már többször módosításra, átdolgozásra került. A korábbi rendeletet hatályon kívül helyeztük és egy új rendeletet alkottunk. Amit a jogszabály szabályoz, azt az önkormányzati rendeletnek nem kell átvenni. Az adó mértéke maximum 2 % lehet, 1,5 % volt, ezt szeretnék 1,7 %-ra emelni. A napi összeg az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozik.

Béres Mária képviselő arról érdeklődik, hogy az emeléssel mennyivel lesz több bevételünk.

Hegedűs György alpolgármester a befizetési morálról szeretne tájékoztatást kapni. Van-e arra lehetőség, hogy a nem fizetők telepengedélyét az Önkormányzat bevonja?

Soltiné dr. Pap Anikó jegyző elmondja, 8-10 % plusz bevétellel számolhatunk, a mostani 18 millió Ft-os beállított összeghez viszonyítva, ez az iparüzési adóelőlegnél fog jelentkezni. Pontos képünk 2012-ben lesz. A fizetési morállal kapcsolatban elmondja, a III. negyedévi beszámolónál 70 % a teljesülés. Mindent megteszünk a hátralékok behajtása érdekében, érdekünk és kötelezettségünk ez. Felszámolás alatt lévő cég esetén fizetni kell, hogy a behajtás elinduljon. A telepengedélyek néhány éve Nagykáta jegyzőjéhez tartoznak.

Kun Szilárd polgármester megállapítja, az iparüzési adóról szóló rendelettel kapcsolatban nincs több hozzászólás, elfogadásra javasolja az ismertettek szerint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel a helyi iparüzési adóról szóló, 20/2011.(XII.15.) sz. rendeletét megalkotta.

20/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

A helyi iparüzési adóról szóló rendeletet az 5. sz. melléklet tartalmazza.

5. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Az intézményi élelmiszer nyersanyagkötségekről és térítési díjakról szóló 12/2010. (XII.16.) sz. rendelet módosítása.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester elmondja, ezt a rendelet tervezetet is megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, elfogadásra javasolják a testületnek. Az ÁFA emelés miatt változnak a díjak, javasolja az új nyersanyagnormáról és térítési díjakról a januári ülésen döntsünk. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazásra teszi fel a rendelet elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel a 21/2011.(XII.15.) sz. rendeletét, az intézményi élelmiszer nyersanyagkötségekről és térítési díjakról szóló, 12/2010.(XII.16.) sz. rendelet módosításáról megalkotta.

21/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

Az intézményi élelemzési nyersanyagkötségekről és térítési díjakról szóló 12/2010.(XII.16.) sz. rendelet módosításáról a rendeletet a 6. sz. melléklet tartalmazza.

6. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: A vízdíjról szóló 13/2010.(XII.16.) sz. rendelet módosítása.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester elmondja, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és támogatja a vízdíj emelését. Az előterjesztés szerint 2012. január 1-től a vízdíj 183.- Ft/m³ + ÁFA lenne, ez 7,6 %-os emelést jelent. Az üzemeltető önköltség számítását készítette. Az emelés az infláció követés és az ÁFA emelés miatt van, így is az önköltségi ár alatt vagyunk.

Dávid Kornélia Anikó képviselő elmondja, a bizottsági ülésen is említette, vannak olyan dolgok, amit nem tudja miért kell az önköltségi díjban szerepeltetni, például internet használat.

Béres Magdolna képeviselő véleménye szerint, emelni kell, de az emberek oldaláról közelítsük meg. 5 %-os emelés elég lenne, javasolja 180.- Ft/m³ + ÁFA összegben megállapítani a vízdíjat.

Kun Szilárd polgármester elmondja, a Bizottság a tervezett összeget elfogadta, a működést biztosítani kell. Úgy gondolja, az önköltségi számítását össze kell hasonlítani az előzővel.

Hegedűs György alpolgármester elmondja, óracsere is be volt tervezve, nincs rá keret. Véleménye szerint a kérdéseket fel kell tenni, ha beszámoló van. A Kft. rengeteg pénzzel tartozik, jó lenne ha azt is visszafizetnék. Senki sem örül az áremelésnek, de enélkül nem tudnak piacon maradni.

Dávid Kornélia Anikó képviselő a 7,6 %-os emelést soknak tartja, az 5 % elfogadható.

Kun Szilárd polgármester tájékoztatásul elmondja, a Kft-nél a dokumentációt meg lehet nézni. Egy éve mondja, hogy ha valakinek valami gondja van, menjen és nézze meg. Kötelező szolgáltatásról van szó. Felvetődött, hogy Tápióbicskén is üzemeltet a cég, itt egyébként 10 %-ot emeltek. A Bizottság álláspontját támogatja, de mivel érkezett a vízdíjra egy módosító javaslat, a 180.- Ft/m³ + ÁFA összeget teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 3 tartózkodással, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

241/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a 180.- Ft/m³ + ÁFA összegű vízdíjat nem fogadta el.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

Kun Szilárd polgármester az eredeti rendelet tervezetét teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással, kézfelemeléssel a 22/2011.(XII.15.) sz. rendeletét, a vízdíjról szóló 13/2010.(XII.16.) sz. rendelet módosításáról megalkotta.

22/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

A vízdíjról szóló 13/2010.(XII.16.) sz. rendelet módosításáról a rendeletet a 7. sz. melléklet tartalmazza.

7. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló rendelet elfogadása.

Előadó: Kun Szilárd polgármester emondja, az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a 20 %-os emelést támogatják. A jelenlegi lakbér 2008-ban lett megállapítva. Elfogadhatónak tartja az árat, négy lakást érint, csak komfortos lakásunk van.

Béres Mária képviselő javasolja, hogy tisztázzuk mi a különbség az összkomfortos és a komfortos között.

Kun Szilárd polgármester ismerteti, a törvényi előírásokat megnézzük, felülvizsgáljuk a lakásokra vonatkozóan, ez a rendeletet nem érinti. A piaci ár és a környező települések áraihoz képest alacsonyan vagyunk. Van-e más javaslat a lakbérekre vonatkozóan?

Hegedűs György alpolgármester véleménye szerint, nagyon mélyen a piaci ár alatt vagyunk. Azt is kell nézni, hogy akik benne laknak nem minimálbérből élnek.

Dávid Kornélia Anikó és Béres Mária képviselők javasolják, összkomfortos lakás esetén a 300.- Ft/m²/hó, komfortos lakás esetén a 200.- Ft/m²/hó díjat megállapítani.

Kun Szilárd polgármester a módosító javaslatot teszi szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással a 23/2011.(XII.15.) sz. rendeletét, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól megalkotta.

23/2011.(XII.15.) sz. önkormányzati rendelet:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló rendeletet a 8. sz. melléklet tartalmazza.

8. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: A Képviselő-testület 2012. évre vonatkozó éves munkatervének elfogadása.

Előadó: Kun Szilárd polgármester elmondja, ebben a ciklusban döntöttünk, hogy a Képviselő-testületnek legyen munkaterve. A 2012. évre vonatkozó munkaterv elkészült, változás az írásos anyaghoz képest, hogy a közmeghallgatásra február 15-ig, a költségvetés elfogadásáig kerül sor. A februári ülés napirendjeként szerepel a településrendezési terv, helyi építési szabályzat felülvizsgálata, ez jelentős költségvetéssel járna. Fontos az építéshatóság felé, hogy szándékunkban áll a felülvizsgálat. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2012. évre vonatkozó munkatervét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

242/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a testület 2012. évre vonatkozó Éves munkatervét elfogadta. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a munkatervben elfogadott szempontokat érvényesítse a testület 2012. évi működése során.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

9. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Tornacsarnok és Községi Klubház bérleti díjainak felülvizsgálata.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester ismerteti a Tornacsarnok és a Klubház 2012.

évi bérleti díjainak tervezetét. A Tornacsarnoknál sport igénybevétel óránkénti díja 2.700.- Ft, a Galérián végzett sporttevékenység 1.300.- Ft. Bál esetén a bérleti díj saját intézménynek 12.000.- Ft/alkalom, saját intézményen kívül 24.000.- Ft. Az esküvő bérleti díja 12.000.- Ft/alkalom, vásárok esetén a bérleti díj 3.200.- Ft/óra. Az értekezlet, megbeszélés bérleti díja 2.700.- Ft/óra, az egyéb rendezvények 12.000.- Ft/alkalom. A hangtechnika használata 12.000.- Ft/alkalom, lakodalom rendezése esetén a bérleti díj meghatározása a testület egyéni döntése alapján történik. A Klubháznál a termékbemutató óradíja 2.000.- Ft, a gyűlésekért szintén 2.000.- Ft-ot kell fizetni, a családi rendezvényekért 2.000.- Ft, egyéb szórakoztató célú tevékenység kapcsán is 2.000.- Ft az óradíj. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a bérleti díjakat, az emelést javasolják.

Dávid Kornélia Anikó képviselő elmondja, Mácsár Alexandra aerobik órákat tart a Tornacsarnokban, négy sportolója van, javasolja, hogy legyen 1.000.- Ft az óradíj amíg nem lesznek többen.

Kun Szilárd polgármester javasolja, a bérleti díj egységesen legyen megállapítva, egyéb esetben forduljanak kérelemmel a testülethez. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazásra teszi fel a bérleti díjak elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

243/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Tornacsarnok és Klubház bérleti díját 2012. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

Tornacsarnok:

- felnőtt szabadidő sport (öregfiúk, női torna, stb.)
2.700.- Ft/óra,
- galérián sport (ping-pong, csocsó, biliárd)
1.300.- Ft/óra,
- bálók saját intézmény 12.000.- Ft/alkalom, egyéb
24.000.- Ft/alkalom,
- esküvő 12.000.- Ft/alkalom,
- vásárok 3.200.- Ft/óra,

- értekezlet, megbeszélés 2.700.- Ft/óra.
- hangtechnika használata 12.000.- Ft/alkalom.

Klubház:

- termékbemutató 2.000.- Ft/óra,
- értekezletek 2.000.- Ft/óra,
- családi rendezvény 2.000.- Ft/óra,
- egyéb szórakozási célú tevékenység 2.000.- Ft/óra.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: művelődésszervező.

10. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Tornacsarnok és Községi Klubház 2012. évre vonatkozó éves munkatervének elfogadása.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester elmondja, a munkatervet a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta, kéri a Bizottság elnökét ismertesse véleményüket.

Dávid Kornélia Anikó képviselő, a Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke ismerteti, a Bizottság a munkatervet nem fogadta el, átdolgozásra javasolják, kéri részletezni a költséggel tervezett rendezvényeket. A munkatervben nagyrészt olyan rendezvény szerepel, amit az iskola, óvoda szervez.

Soltiné dr. Pap Anikó jegyző javasolja részletezni néhány mondatban melyik rendezvény mit takar.

Kun Szilárd polgármester elmondja, a munkatervben a tartalom lenne a lényeg, összegek nem kellene, jó lenne, ha a színház legalább önköltséges lenne.

Béres Magdolna képviselő véleménye, tavaly is elfogadtuk a munkatervet és semmi nem valósult meg.

Hegedűs György alpolgármester tájékoztatásul elmondja, a Magyar Kultúra Napjára ingyenes rendezvényt szerveznek, jelképes összeget lehetne fizetni, Berecz András lesz a vendég.

Dávid Kornélia Anikó képviselő ajánlja képviselő társainak, hogy támogassák a rendezvényt, legyenek példamutatóak.

Kun Szilárd polgármester véleménye, előre nem lehet felvállalni költségeket, amíg nincs elfogadott költségvetésünk. Támogató jegyeket kell biztosítani, Berecz Andrásnak talán egy önálló esetet kellene szervezni. Amennyiben nincs több vélemény, a Bizottság álláspontjának figyelembe vételével javasolja, hogy a Tornacsarnok és Klubház 2012. évi munkatervét ne fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenvélemény nélkül, 1 tartózkodással, kézfel-emeléssel az alábbi határozatot hozta:

244/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Tornacsarnok és Községi Klubház 2012. évre vonatkozó Munkatervét nem fogadta el.

A Képviselő-testület felhívja a művelődésszervezőt,

hogy a következő ülésre dolgozza át a munkatervet és terjessze a testület elé.

Határidő: következő testületi ülés.

Felelős: művelődésszervező.

11. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Árajánlat a rehabilitációs környezettervező szakmérnöki tevékenység elvégzésére (Polgármesteri Hivatal komplex akadálymentesítése).

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester ismerteti, a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése pályázat átadás-átvételéhez kötelező véleményeztetni rehabilitációs szakmérnökkel. Erre ajánlatot kaptunk Pandula András szakmérnöktől, bruttó 36 eFt-os összegről. Kéri a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

245/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal komplex akadálymentesítése pályázat kapcsán a rehabilitációs környezettervező szakmérnöki tevékenység elvégzésére megbízza az Épített Környezetért Alapítvány (2120 Dunakeszi, Kosztolányi D. u. 2/a) Pandula András rehabilitációs szakmérnököt.

A feladat elvégzésének bruttó 36.000.- Ft-os költségét az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

12. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: Nagykáta Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokságának kérelme tűzoltó hőkamera önrészének finanszírozására.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester tájékoztatásul elmondja, a Tűzoltóparancsnokság kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hőkamera pályázat önrészéhez kérnek támogatást. Először gépjármű beszerzését tervezték, de az állami fenntartás miatt hőkamera beszerzésére pályáznak. A Pénzügyi Bizottság a kérelmet tárgyalta, a jelenlegi pénzügyi helyzetünk miatt 10.000.- Ft támogatást javasolnak.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

246/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykáta Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság tűzoltó hőkamera önrészének finanszírozásához 10.000.- Ft támogatást biztosít a 2012. évi költségvetéséből.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

13. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Tárgy: E-Eco System Kft. szerződés módosítása.

Előadó: **Kun Szilárd** polgármester ismerteti, a 2010. december 2.-i testületi ülésen a 204/2011. sz. határozattal a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése pályázathoz kapcsolódó program koordinálására és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátásával megbíztuk az E-Eco System Kft-t, nettó 450 eFt összegért. Egyes feladatoknál hibásan teljesítettek és újratárgyaltuk az összeget, a feladat ellátásának összegét 240 eFt + ÁFA-ban állapítottuk meg. Kéri a határozat módosítását, valamint a módosító szerződés aláírására a jegyző és a polgármester megbízását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

247/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a 204/2010.(XII.2.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az E-Eco System Kft. (levelezési címe: 2627 Zebegény, Pf. 18.) által a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése pályázathoz kapcsolódó program koordinálása és az azzal kapcsolatos szakértői feladatok ellátásának összege 240.000.- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

14. EGYEBEK

- 1./ **Kun Szilárd** polgármester ismerteti, a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése pályázat munkáinak műszaki ellenőrzésére Lukács Tamás műszaki ellenőrt bíztuk meg, 120 eFt + ÁFA összeggel. Második közbeszerzést kellett kiírni, az első nem volt 100 %-ban teljesítve. A szerződést módosítani szükséges, a műszaki ellenőrzés költsége 160 eFt + ÁFA, az összeg a pályázati támogatásból elszámolható.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

248/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a 138/2011.(VII.13.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése pályázat munkáinak műszaki ellenőrzésére megbízott L-Tervez Kft. (2241 Sülysáp, Pf. 4.) Lukács Tamás műszaki ellenőr költsége 160.000.- Ft + ÁFA, mely a pályázati támogatásból kerül finanszírozásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a módosító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

- 2./ **Kun Szilárd** polgármester tájékoztatásul elmondja, a Polgármesteri Hivatal és intézményei érintésvédelmi feladatainak elvégzésére újabb ajánlatot sikerült beszerezni, így háromból tudunk választani. Ismerteti az ajánlati összegeket. Javasolja a legkedvezőbb ajánlat elfogadását, amit Dunai György adott, bruttó 487 eFt-os összeggel.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

249/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és intézményei érintésvédelmi feladatainak ellátására megbízza Dunai György villamos biztonságtechnikai felülvizsgálót (2764 Tápióbicske, Kispánd 9.).

A feladat ellátásának költsége bruttó 487.000.- Ft, melyet az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző.

- 3./ **Kun Szilárd** polgármester elmondja, a busz végállomásánál új sziget kerül kialakításra, közlekedési táblákat kell beszerzi, 8 db táblára és 5 db oszlopra van szükség, erre kérünk ajánlatot. A forgalmi rendet ki kell alakítani, 75 m² terület aszfaltozása szükséges, a költségét meg kell finanszírozni. Felvetődött az a lehetőség, hogy a szükséges aszfaltot megvesszük és valakire rábízunk a munkálatokat.

Béres Mária képviselő javasolja, próbáljunk meg árajánlatot kérni. A Balogh Út az előző kátyúzás garanciájával számoljon, adjon ajánlatot.

Kun Szilárd polgármester javasolja, az ajánlatkérésre a testület bízza meg személyét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

250/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a volánbusz új forgalmi rendjéhez szükséges aszfaltozáshoz kérjen ajánlatot, a szükséges közlekedési táblákat rendelje meg.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

- 4./ **Kun Szilárd** polgármester ismerteti a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Vezetőjének tájékoztatását, mely szerint a Nagykátai Rendőrkapitányságnál vezetőváltás történik. Zajacz Ágnes r.alezredes 2011. december 30-án nyugállományba vonul, 2012. január 1-i hatállyal Lajmer György r.alezredes kerül kinevezésre. Kérik a Képviselő-testület támogatása a kinevezést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenvélemény és tartózkodás nélkül, kézfelemeléssel az alábbi határozatot hozta:

251/2011.(XII.14.) sz. képviselő-testületi határozat:

Tápióság Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja 2012. január 1-től Lajmer György r.alezredes kinevezését a Nagykátai Rendőrkapitányság kapitányság-vezetőjévé.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester.

- 5./ **Kun Szilárd** polgármester ismerteti a Boldogabb Óvodás Évekért Alapítványtól a testület részére érkezett üdvözlőlevelet, valamint Ráduly Ferenc plébános jókívánságait. A plébános Úr tisztelettel meghívja a testületet a 2011. december 18-án, 14 órakor kezdődő adventi ünnepségre és az azt követő fogadásra.
- 6./ **Kun Szilárd** polgármester elmondja, érdeklődés érkezett a Rákóczi Szövetségtől, a korábban kért támogatásuk ügyében. Tájékoztatjuk, hogy az akció nem volt sikeres.
- 7./ **Kun Szilárd** polgármester ismerteti, dr. Révkomáromy László fogorvosnak és a 3 fő nyugdíjba vonult közalkalmazottnak munkájuk elismerésére szeretnénk egy kis ünnepséget tartani a Polgármesteri Hivatalban. Egy-egy ajándékkosarat és emléktárgyat szeretnénk átadni.
- 8./ **Kun Szilárd** polgármester elmondja, a Tornacsarnokban a zumba rendezvény során meghibásodott a technika, a javítás költsége 22.000.- Ft volt. Felszólító levelet kell küldeni, hogy a hibajavítás költségét vállalják fel.

Hegedűs György alpolgármester elmondja, beszéltek a foglalkozást tartóval, elzárkózik. Holnap oda kell menni, ha nem fizet ne jöjjön.

Soltiné dr. Pap Anikó jegyző úgy gondolja, le kell ülni és megbeszélni az érintettel. Érvekkkel kell alátámasztani, hogy később ne legyen vita.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 20.30 órakor bezárta.

Kmf.

Soltiné dr. Pap Anikó
jegyző

Kun Szilárd
polgármester

Dávid Kornélia Anikó Hegedűs György
jegyzőkönyv hitelesítők